



**JEAN WICKI MANAGEMENT**  
 Route de Champ Colin 11 - 1260 NYON 2  
 T. +41(0)22 354 01 01  
 infovd@jeanwicki.ch - www.jeanwicki.ch



#### CHÂTEL-SAINT-DENIS

##### **Cubisme à la campagne**

Cette villa comporte un garage double et 4 places de parc extérieures. Elle est constituée d'une plateforme en sous-sol, regroupant les locaux techniques, un espace fitness et un jacuzzi. Cette plateforme permet le soutien du rez-de-chaussée qui est attribué à l'espace de vie, avec les différentes terrasses extérieures, la zone cuisine, salle à manger et séjour. L'étage regroupe la zone nuit. A ce même niveau, vous trouverez 3 chambres, 2 salles de bains et une suite parentale avec dressing et salle de bain.

**CHF 2'500'000.-**

##### **Cubism in the countryside**

This villa comprises a 2-car garage and 4 outdoor parking spaces. Down in the basement, there is a flat surface area. Consisting of machine rooms, a fitness area and a Jacuzzi, it supports the ground floor dedicated to the living quarters which offer a variety of outdoor terraces, the kitchen area, the dining room and the living room. Upstairs is the sleeping area which offers 3 bedrooms, 2 bathrooms and a master bedroom suite with a dressing room and bathroom.

**CHF 2,500,000**